

上海市房地产估价师协会

沪房地估协 003 号

关于征集 2022 年上海市房地产估价行业 课题研究项目的通知

各房地产估价机构：

当前，房地产估价行业发展环境正在发生深刻变化。为推进《上海市房地产估价行业发展“十四五”规划》的实施，抓住机遇，迎接挑战，实现房地产估价行业创新转型发展。经研究决定，组织开展 2022 年课题研究项目征集工作。现通知如下：

一、课题研究的方向

申报课题，可围绕以下（不限于）研究方向提出研究项目。

1、探索如何推进房地产估价转型发展，研究房地产市场的变化、估价业务转型的目标和转型发展的思路、适应市场的对策；

2、探索如何创新房地产估价服务领域，研究房地产估价、咨询需求、业务类型、业务渠道、作业方式等变化和拓展业

3、探索如何健全房地产估价机构发展模式，研究适应市场变化和业务发展的机构模式，以及机构整合的条件和方法、完善内部治理的机制，提升企业竞争力；

4、探索如何为房地产估价提供坚实的技术保障，研究新兴业务领域的估价理论和技术方法和优化传统业务的相关技术问题；

5、探索房地产估价行业如何适应数字化转型，研究行业信息化平台建设和利用互联网、大数据、人工智能等技术更好地拓展服务领域；

6、探索如何健全房地产估价行业信用体系，研究健全各类人员的信息、加强人才培养，以及完善机构信用记录、引导机构有序竞争；

7、其他研究（包括原有课题研究涉及的相关问题）。

二、课题研究的转化和应用

课题研究的目的是为了运用，房地产估价新情况、新问题层出不穷，要发挥房地产估价机构、专家和估价师等的聪明才智，将课题研究的成果及时发布，如，创造条件形成业务目录；成熟的形成相关技术指引，如，租赁评估指引等，还有的作为继续教育培训的内容，以及供机构、估价师业务技术工作的参考。

三、课题申报及相关工作的时间

3月30日前：各机构课题申报；

- 4月30日前：立题评议和开题；
- 8月30日前：课题中期阶段检查；
- 12月30日前：组织评审和课题结题。

四、研究的组织形式和课题经费

- 1、协会牵头研究、机构联合研究、机构独立研究。
- 2、课题研究经费采取协会支持、机构自筹，欢迎相关行业联合参与。
- 3、本次课题研究计入继续教育内容，参与研究的房地产估价师，结题后可根据研究项目的数量、质量获得相应的学时。

五、报送方式和时间

- 1、采用网上报送方式，认真填写《上海市房地产估价师协会课题研究项目申请表》（详见附表）。上海市房地产估价师协会邮箱地址：zhb@valuer.org.cn，请在邮件主题中注明“2022 课题研究项目征集”字样。
- 2、报送时间：2022年3月30日之前。
- 3、联系人：龚林玲 吴佳玲

联系电话：64174735-8178、8568

上海市房地产估价师协会

2022年3月14日



附件：《上海市房地产估价师协会课题研究项目申请表》

上海市房地产估价师协会课题研究项目申报表

项目名称			
项目负责单位			
参加单位			
项目负责人		电话	
项目联系人		电话	
通信地址		邮编	
经费总概算	元（人民币：）		
资金来源	协会资助	万元	自 筹 万元
项目起止日期			
项目立题目的和意义：			

研究的主要内容及关键技术：

成果形式和应用方向：

申请单位审查意见：

申请单位负责人（签名）：

单位、部门盖章：

年 月 日