

房地估价简讯

第 238 期

上海市房地产估价师协会秘书处编

2021 年 5 月 31 日

★协会召开房屋征收评估工作会议

5月26日上午，协会在青松城大酒店劲松厅召开房屋征收评估工作会议，各机构负责人及总估师和相关人员120余人参会，市房管局市场监管处、征收管理处有关领导、协会名誉会长顾弟根和会长樊芸到会。会议由协会常务副会长邵晓春主持。

协会副秘书长杨斌就房屋征收评估技术规范等作了专题讲解。市房管局市场监管处调研员朱育德对分户报告、备案系统、一网通办等有关工作提出要求。市房管局房屋征收管理处副处长沈剑萍对行业及各机构为旧改做出的贡献表示感谢，并对征收评估工作提出要求。

协会名誉会长顾弟根作了讲话。一是关于征收评估情况和规范要求。二是关于当前行业的重点工作：一要着力拓展房地产估价业务；二要积极开展课题研究、论文评选；三要认真做好行业专家换届工作；四要重视行业估价师队伍管理；五要积极开展庆祝建党100周年活动。最后，他要求行业要积极推进新冠疫苗接种工作，各机构要进一步做好动员工作，并上报信息，建立安全防疫屏障。

★行业庆祝建党100周年系列活动

5月20日在行业党委的组织下，全体党员和部分从业人员近600人走进上海交响乐团音乐厅，聆听“建党百年”主题音乐党课。整场音乐会分为星星之火、峥嵘岁月、立国兴邦、改革开放和筑梦中华五个篇章，伴随着主持人对乐曲和词曲家历史背景故事的串场讲解，大家沉浸在《国际歌》、《红梅赞》、《唱支山歌给党听》、《春天的故事》和《我爱你 中国》等经典乐曲的旋律中，重走中国共产党的百年征程，追忆党的百年风华。

5月21日组织行业党建工作联络员专题活动，参观《曙光》——红色上海·庆祝中国共产党成立100周年主题艺术作品展，展览由上海市文联、市委党史研究室等共同主办，以多种艺术样式全方位展现了红色上海的百年风貌。参观后，进行了上半年党建工作座谈交流，大家分享经验做法，检视问题和不足，并提出了一些有价值的意见和建议。行业党委委员、协会党办主任陈静芳介绍了近期工作安排，指出，党建联络员是行业党建工作的重要力量，希望党建联络员发挥好党办和各支部之间的纽带作用，配合党支部书记高质量完成相关

工作安排。

★我行业参加市建设交通系统社会组织党务培训班

5月27-28日，行业党委选送城市、科东、东洲、百盛等10家党支部的书记、副书记和党务工作者参加了市建设交通系统直属单位党委举办的社会组织党组织负责人和党务工作者培训班。大家认真聆听了市委党校党史党建教研部副主任杨俊教授《学习习近平总书记关于中共党史重要论述，从党史中汲取不断前进的力量》、市委党校经济学教研部副主任李猛教授《新发展阶段、新发展理念、新发展格局-深入学习党的十九届五中全会精神》、市委党校社会学教研部主任马西恒教授的《学习习近平总书记在浦东开发开放30周年庆祝大会上的重要讲话，奋力创造上海人民城市高质量发展的新奇迹》以及市建设交通系统直属单位党委马文江老师《浅谈基层党务工作》等专业授课，还鉴赏了市城建园林学校特色党课《花艺党课-让世界听见中国花开的声音》。

市建设交通系统直属单位党委书记季权同志作开班式动员和结业仪式讲话。

★本市修订发布《上海市发展公共租赁住房的实施意见》

市住建委、市房管局会同市发改委、市财政局、市规划资源局、市水务局联合印发最新修订的《上海市发展公共租赁住房的实施意见》（沪房规范〔2021〕5号），自5月1日起施行。本次修改和补充的内容：一是强化公租房精准分配导向，重点保障教、科、文、卫等公益性事业单位以及环卫、公交、快递、家政等为城市运行和市民生活提供基础性公共服务的行业企业一线职工。二是以保障对象的租赁需求为导向，进一步完善公租房户型配置、丰富产品层次。三是进一步提升公租房管理服务便民水平，优化简化公租房申请条件。四是进一步加强公租房精细化管理。

协会已开通微信公众号
请各估价机构及从业人员扫描右侧二维码
关注上海市房地产估价师协会订阅号



主办单位：上海市房地产估价师协会
订阅号：SREAA-WX
官方网站：www.valuer.org.cn